

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2014/QĐST-KDTM ngày 24/4/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/25/BĐS-ĐT ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Tấn Tài, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Bình Chánh, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất diện tích 491,9m², thửa số 2727, tờ bản đồ số 5, số bìa BĐ 236469, số vào sổ CH 00873, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 25/8/2011. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 158, tờ bản đồ số 65, diện tích 491,9m², đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá: 3.904.702.200 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn, hai trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất: 07 cây ô môi, 05 cây cau, 02 cây lộc vừng, 03 cây gừa.

Kết quả thẩm định giá: 5.925.000 đồng (Năm triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tổng cộng kết quả thẩm định giá: 3.910.627.200đ, làm tròn 3.910.627.000đ (Ba tỷ, chín trăm mười triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tùng